ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 37

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 005
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 423,17
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	961
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	355,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**167 923**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	871 685
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 857
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**871 685**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	864 550
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 480
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**864 550**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**175 058**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**20 777**
Содержание общего имущества всего,	**500 290**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	164 577
содержание мест накопления ТКО	*267*
автоуслуги	*1 417*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	151 203
Уборка придомовой территории	114 058
Уборка лестничных клеток	70 452
Управление многоквартирным домом	**179 173**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**34 800**
Всего расходов:	**735 040**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**20 777**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт отмостки, штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки.)	3 214
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
частичная замена стояка отопления	5 420
ремонт канализационного стояка	4 251
частичная замена трубы ГВС, вентиля ГВС	1 253
чистка подвального помещения	1 874
замена светильника, прожектора	2 360
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**126 559**
Финансовый результат за 2022г.	**129 510**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**256 069**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова